



Al contestar cite el No. 2023-09-039623

Tipo: Salida Fecha: 19/12/2023 02:20:04 PM
Trámite: 87021 - ADJUDICACION DE BIENES
Sociedad: 811036467 - REDITO S.A. Exp. 85106
Remitente: 910 - DIRECCION DE INTERVENCION JUDICIAL
Destino: 4151 - ARCHIVO APOYO JUDICIAL
Folios: 5 Anexos: NO
Tipo Documental: AUTO Consecutivo: 910-000782

AUTO SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

Sujeto del Proceso

Redito S.A. y otros en liquidación judicial como medida de intervención y otros.

Auxiliar

Javier Suárez Torres

Asunto

Adjudicación inmueble

Proceso

Intervención

Expediente

85106

I. ANTECEDENTES

Apertura proceso liquidatorio

1. Mediante Auto 2016-01-596868 de 13 de diciembre de 2016 se decretó la apertura del proceso en toma de posesión como medida de intervención de los bienes, derechos y haberes de las sociedades Redito S.A. Nit. 811036467-3, sociedad Las Emes S.A.S., identificada con NIT 900402052-3, y las personas naturales Juan Carlos Tavera Álvarez identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.676.764, María Clemencia Restrepo identificada con cédula de ciudadanía No. 42.824.188, Claudia María Tavera Álvarez identificada con la cédula de ciudadanía No. 43.046.298, Dora Libia Álvarez identificada con la cédula de ciudadanía No. 21.368.937, María de los Ángeles Ugaz Torres, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.935.323, Edwin Esteban Lopera Medina identificado con la cédula de ciudadanía No. 98.568.380, Miguel Fernando Tavera Álvarez identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.669.102, Sergio Andrés Guzmán M identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.554.814 y Flor Emilse Rivillas Atehortua identificada con la cédula de ciudadanía No. 43.668.895.
2. En audiencia llevada a cabo el 26 de febrero de 2018 y de la cual da cuenta el Acta 2018-01-070248 se excluyó a la señora Flor Emilse Rivillas Atehortúa.
3. En audiencia contenida en Acta 2020-01-227861 de 5 de junio de 2020, se excluyó al señor Sergio Andrés Guzmán.
4. Con Auto 2021-01-564258 del 17 de septiembre de 2021 se declaró terminado el proceso de toma de posesión y se ordenó la liquidación judicial de los bienes, haberes, negocios y patrimonio de Redito S.A., identificado con Nit. 811036467-3, Juan Carlos Tavera Álvarez identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.676.764, Las Emes S.A.S., identificada con NIT 900402052-3, María Clemencia Restrepo identificada con cédula de ciudadanía No. 42.824.188, Claudia María Tavera Álvarez identificada con la cédula de ciudadanía No. 43.046.298, Dora Libia Álvarez identificada con la cédula de ciudadanía No. 21.368.937, María de los Ángeles Ugaz Torres, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.935.323, Edwin Esteban Lopera Medina identificado con la cédula de ciudadanía No. 98.568.380 y Miguel Fernando Tavera Álvarez identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.669.102, de acuerdo con lo expuesto.

Proyecto de calificación y graduación de créditos e inventario valorado

- En audiencia de resolución de objeciones a los proyectos de calificación y graduación de créditos realizada el día 7 de diciembre de 2022, y contenida en Acta 2022-01-873305 de 9 de diciembre de 2022, se resolvieron las objeciones presentadas y se aprobó el proyecto de calificación y graduación de créditos de los intervenidos Juan Carlos Tavera Álvarez, Las Emes S.A.S., María Clemencia Restrepo, Claudia María Tavera Álvarez, Dora Libia Álvarez, María de los Ángeles Ugaz Torres, Edwin Esteban Lopera Medina y Miguel Fernando Tavera Álvarez, en liquidación judicial como medida de intervención, conforme las consideraciones expuestas.
- El valor del inventario valorado aprobado en Auto 2022-01-429476 de 13 de mayo de 2022 asciende a la suma total de \$2.321.762.860, dentro del cual se tuvo en cuenta el inmueble identificado con folio de matrícula 024-18297 5, por valor de \$170.280.000.

Adjudicación de inmueble

Con memorial 2023-01-860822 de 27 de octubre de 2023, el agente liquidador allegó el proyecto de adjudicación del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 024-18297, propiedad del intervenido Las Emes S.A.S.

II. CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

- Revisado el proyecto de adjudicación aportada por el liquidador, en cuanto a los bienes del intervenido Las Emes S.A.S., se observa que la misma propone el pago a los afectados, que se hicieron parte del proceso de intervención y que fueron aceptados por el auxiliar de la justicia, de la siguiente manera:

Inmueble a Adjudicar

PROPIETARIO	DIRECCIÓN	MAT. INMOBILIARIA	LINDEROS	VALOR AVALUO
Las Emes S.A.S.	Lote 2-55 – Etapa 2, Parcelación “Valle del Tonusco” P.H. – Santa Fe de Antioquia	024-18297	Terreno con una superficie de 3.051,59 mts ² , parcela 2-55, situado en la vereda I espinal, en jurisdicción del municipio de Santa fe de Antioquia, cuyos linderos se citan en la escritura 843, del 15 de febrero de 2007, de la notaria doce de Medellín	\$170.280.000

2. Distribución

Afectados

ITEM	RECLAMANTE	CC	VALOR RECONOCIDO	SALDO POR PAGAR ANTES DE ADJUDICACION	VR ADJUDICADO	% ADJUDICADO	SALDO INSOLUTO
1	Maria palacio ramirez	1.035.003.619	\$33.631.558	\$14.541.405	\$2.675.040,13	1,57%	\$11.866.364,81
2	Martha lia diaz gonzalez	32.336.519	\$45.296.329	\$26.206.176	\$2.675.040,13	1,57%	\$23.531.135,81
3	Hernan ramiro palacio posada	70.563.248	\$95.150.484	\$76.060.331	\$2.675.040,13	1,57%	\$73.385.290,81
4	Luis fernando palacio posada	8.348.259	\$42.498.772	\$23.408.619	\$2.675.040,13	1,57%	\$20.733.578,81
5	Cristina gaviria giraldo	32.523.957	\$19.238.920	\$148.767	\$148.766,94	0,09%	\$ -
6	Susana palacio ramirez	1.034.992.751	\$21.549.204	\$2.459.051	\$2.459.050,94	1,44%	\$ -
7	Luz amparo ramirez jaramillo	43.742.435	\$28.458.927	\$9.368.774	\$2.675.040,13	1,57%	\$6.693.733,81
8	Paulina salazar palacio	1.128.453.141	\$30.090.504	\$11.000.351	\$2.675.040,13	1,57%	\$8.325.310,81
9	Jose bernardo botero echeverri	8.252.628	\$174.000.000	\$154.909.847	\$2.675.040,13	1,57%	\$152.234.806,81
10	Amparo maria gomez correa	32.510.235	\$64.848.645	\$45.758.492	\$2.675.040,13	1,57%	\$43.083.451,81
11	Maria judith calle correa	32.335.406	\$40.367.780	\$21.277.627	\$2.675.040,13	1,57%	\$18.602.586,81
12	Laura maria villa calle	1.152.187.499	\$37.881.971	\$18.791.818	\$2.675.040,13	1,57%	\$16.116.777,81
13	Carlos fernando florez cardenas	71.624.427	\$28.000.000	\$8.909.847	\$2.675.040,13	1,57%	\$6.234.806,81

ITEM	RECLAMANTE	CC	VALOR RECONOCIDO	SALDO POR PAGAR ANTES DE ADJUDICACION	VR ADJUDICADO	% ADJUDICADO	SALDO INSOLUTO
14	Lyliana de las mercedes roldan botero	43.037.831	\$30.000.000	\$10.909.847	\$2.675.040,13	1,57%	\$8.234.806,81
15	Jeannette siegert rodriguez	21.293.653	\$199.091.126	\$180.000.973	\$2.675.040,13	1,57%	\$177.325.932,81
16	Francisco walter arango molina	8.252.457	\$40.000.000	\$20.909.847	\$2.675.040,13	1,57%	\$18.234.806,81
17	Albert giovanny rodriguez girald	10.253.937	\$118.700.474	\$99.610.321	\$2.675.040,13	1,57%	\$96.935.280,81
18	Claudia lucia pelaez gomez	43.725.218	\$25.000.000	\$5.909.847	\$2.675.040,13	1,57%	\$3.234.806,81
19	Ignacio alvarez m	8.218.704	\$23.244.186	\$4.154.033	\$2.675.040,13	1,57%	\$1.478.992,81
20	Angela maria arango lopez	42.871.525	\$41.360.682	\$22.270.529	\$2.675.040,13	1,57%	\$19.595.488,81
21	Angela maria arango lopez	42.871.525	\$181.713.379	\$162.623.226	\$936.264,05	0,56%	\$159.948.185,81
	Clara ines arango lopez de mesa	42.865.210			\$936.264,05	0,56%	
	Marta lucia arango	42.967.613			\$802.512,04	0,47%	
22	Nicolas cardenas gomez	115.243.401	\$66.752.741	\$47.662.588	\$2.675.040,13	1,57%	\$44.987.547,81
23	Zaida teresa vera	60.282.621	\$150.000.000	\$130.909.847	\$2.675.040,13	1,57%	\$128.234.806,81
24	Angela sierra de alvarez	32.423.571	\$28.575.728	\$9.485.575	\$2.675.040,13	1,57%	\$6.810.534,81
25	Luis enrique serna	14.949.857	\$881.000.000	\$861.909.847	\$2.675.040,13	1,57%	\$859.234.806,81
26	Luz belly girald orozco	66.834.632	\$57.222.216	\$38.132.063	\$2.675.040,13	1,57%	\$35.457.022,81
27	Manuel filiberto martinez mejia	19.086.477	\$426.550.800	\$407.460.647	\$2.675.040,13	1,57%	\$404.785.606,81
28	Julio cesar vivas castro	10.225.942	\$83.962.595	\$64.872.442	\$2.675.040,13	1,57%	\$62.197.401,81
29	Ana catalina ruiz arevalo	42.866.445	\$34.516.794	\$15.426.641	\$2.675.040,13	1,57%	\$12.751.600,81
30	Luisa fernanda ruiz arevalo	42.865.443	\$200.273.945	\$181.183.792	\$2.675.040,13	1,57%	\$178.508.751,81
31	Adriana melo de uribe	65.738.522	\$582.140.633	\$563.050.480	\$2.675.040,13	1,57%	\$560.375.439,81
32	Sergio rodrigo angel mejia	3.440.154	\$60.000.000	\$40.909.847	\$2.675.040,13	1,57%	\$38.234.806,81
33	María matilde angel bedoya	42.876.177	\$30.000.000	\$10.909.847	\$2.675.040,13	1,57%	\$2.234.806,81
34	Laura cristina herrera márquez	1.128.264.222	\$33.000.000	\$13.909.847	\$2.675.040,13	1,57%	\$11.234.806,81
35	Javier de jesus restrepo mesa	1.138.251	\$108.009.280	\$88.919.127	\$2.675.040,13	1,57%	\$86.244.086,81
36	Merly cecilia rosso prato	37.318.436	\$52.103.060	\$33.012.907	\$2.675.040,13	1,57%	\$30.337.866,81
37	Dora luz meneses correa	43.437.238	\$30.143.662	\$11.053.509	\$2.675.040,13	1,57%	\$8.378.468,81
38	Luis fernando atehortúa correa	71.584.756	\$49.738.826	\$30.648.673	\$2.675.040,13	1,57%	\$27.973.632,81
39	Mario arbelaez arbelaez	148.104	\$190.705.671	\$171.615.518	\$2.675.040,13	1,57%	\$168.940.477,81
40	Gilda luz gomez restrepo	42.997.849	\$71.557.102	\$52.466.949	\$1.337.520,07	0,80%	\$49.791.908,81
	Dora ayda gomez restrepo	42.998.244			\$1.337.520,07	0,80%	
41	Consuelo agudelo de rendón	21.364.938	\$180.280.051	\$161.189.898	\$2.675.040,13	1,57%	\$158.514.857,81
42	Cecilia agudelo de vasquez	22.170.775	\$153.394.906	\$134.304.753	\$2.675.040,13	1,57%	\$131.629.712,81
43	Alba luz pajon perez	32.453.547	\$2.878.713.313	\$2.859.623.160	\$2.675.040,13	1,57%	\$2.856.948.119,81
44	María adelaida cardenas castillo	42.881.745	\$199.920.320	\$180.830.167	\$2.675.040,13	1,57%	\$178.155.126,81
45	Sara catalina cárdenas castillo	39.432.731	\$137.500.000	\$118.409.847	\$2.675.040,13	1,57%	\$115.734.806,81
46	Guillermo torres jaramillo	70.059.554	\$26.888.826	\$7.798.673	\$2.675.040,13	1,57%	\$5.123.632,81
47	Juan jose gomez vieira	70.109.028	\$183.692.606	\$164.602.453	\$2.675.040,13	1,57%	\$161.927.412,81

ITEM	RECLAMANTE	CC	VALOR RECONOCIDO	SALDO POR PAGAR ANTES DE ADJUDICACION	VR ADJUDICADO	% ADJUDICADO	SALDO INSOLUTO
48	Martha cecilia osorio arcila	32.531.909	\$216.038.801	\$196.948.648	\$2.675.040,13	1,57%	\$194.273.607,81
49	Maria eulalia tamayo perez	43.562.586	\$88.234.904	\$69.144.751	\$2.675.040,13	1,57%	\$66.469.710,81
50	Luz marina vasquez urrego	32.533.490	\$277.691.537	\$258.601.384	\$2.675.040,13	1,57%	\$255.926.343,81
51	Nestor lopez londono	4.317.310	\$22.081.621	\$2.991.468	\$2.675.040,13	1,57%	\$316.427,81
52	Monica velazquez echeverri	43.735.257	\$20.000.000	\$909.847	\$909.846,94	0,54%	\$ -
53	Gloria ascension perez galeano	42.873.871	\$41.649.156	\$22.559.003	\$2.675.040,13	1,57%	\$19.883.962,81
54	Cecilia arango de perez	27.903.795	\$795.104.762	\$776.014.609	\$2.675.040,13	1,57%	\$773.339.568,81
55	Luisa fernanda gonzalez ramirez	43.614.385	\$47.909.661	\$28.819.508	\$2.675.040,13	1,57%	\$26.144.467,81
56	Miguel perez gonzalez	1.034.990.327	\$60.759.612	\$41.669.459	\$2.675.040,13	1,57%	\$38.994.418,81
57	Olga ruth gonzález alarcón	32.341.459	\$40.230.570	\$21.140.417	\$2.675.040,13	1,57%	\$18.465.376,81
58	Monica patricia echeverri garcia	43.744.440	\$23.122.043	\$4.031.890	\$2.675.040,13	1,57%	\$1.356.849,81
59	Luis fernando echeverri garcia	15.440.208	\$50.812.375	\$31.722.222	\$2.675.040,13	1,57%	\$29.047.181,81
60	Ana maria cardenas castillo	42.895.004	\$137.974.469	\$118.884.315	\$2.675.040,13	1,57%	\$116.209.275,31
61	David roberto cardenas castillo	70.555.388	\$137.974.469	\$118.884.315	\$2.675.040,13	1,57%	\$116.209.275,31
62	Katherine gomez	43.626.050	\$83.572.389	\$64.482.236	\$2.675.040,13	1,57%	\$61.807.195,81
63	Luis german botero giraldo	71.627.170	\$92.804.046	\$73.713.893	\$2.675.040,13	1,57%	\$71.038.852,81
64	Maria camila giraldo perez	43.209.723	\$132.122.163	\$113.032.010	\$2.675.040,13	1,57%	\$110.356.969,81
65	Maria isabel perez arango	32.544.817	\$22.980.103	\$3.889.950	\$2.675.040,13	1,57%	\$1.214.909,81
66	Luz maria restrepo torres	32.514.310	\$20.000.000	\$909.847	\$909.846,94	0,54%	\$ -
Total adjudicado			\$10.527.828.696	\$9.267.878.594	\$170.280.000	100%	\$9.097.598.594

3. Para efectos de la adjudicación de que trata el presente auto, se ordenará a las oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Fe de Antioquia –proceder a registrar la adjudicación y levantar las medidas a que haya lugar.

En mérito a lo expuesto, la Directora de Intervención Judicial

RESUELVE

Primero. Ordenar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Fe de Antioquia, el levantamiento de la medida cautelar registradas en el folio de matrícula inmobiliaria 024-18297 en la anotación 14 (0400).

Segundo. Adjudicar el 100% bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 024-18297 con forme se indica en la parte considerativa de la presente providencia.

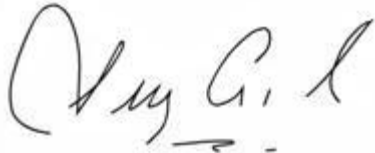
Tercero. Ordenar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Fe de Antioquia registrar la adjudicación del 100% del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 024-18297, conforme se indica en la parte considerativa de la presente providencia.

Cuarto. Librar por el Grupo de Apoyo Judicial, el oficio respectivo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, con el objeto de que se registren tanto el levantamiento de las medidas cautelares como las adjudicaciones de que trata este proveído, conforme a lo expuesto en las consideraciones de este auto.

Quinto. Se advierte a los acreedores que de conformidad con lo señalado en el artículo 59 de la Ley 1116 de 2006, cuentan con cinco (5) días a partir de la ejecutoria de la presente providencia para manifestar al liquidador, su no aceptación de la adjudicación correspondiente.

Sexto. Advertir al liquidador que deberá estar atento al cumplimiento de lo previsto en el artículo 59 de la Ley 1116 de 2006, en cuanto a la redistribución de bienes, si hay lugar a ello e informar al Despacho.

Notifíquese y cúmplase.



LUZ AMPARO CARDOSO CANIZALEZ
Directora de Intervención Judicial

TRD: ACTUACIONES
Rad 2023-01-860822
J7898