



TIPO: SALIDA FECHA: 26-11-2024 10:05:20
TRAMITE: 17806 - MEDIDAS CAUTELARES, DECRETA, PRACTICA Y LEVANT
SOCIEDAD: 891001700 - AUTOMOTORES DE CORDOBA EN LIQUIDACIÓN JUD
REMITENTE: 650 - INTENDENCIA REGIONAL DE CARTAGENA
DESTINO: 891001700 - OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLIC

TIPO DOCUMENTAL: Oficio
CONSECUATIVO: 650-310962
ANEXOS: 4

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO,
ofiregissincelejo@supernotariado.gov.co
SINCELEJO – SUCRE

ASUNTO: CUMPLIMIENTO AL LOS AUTOS NO. 2024-07-005836 DEL 08/10/2024, 2024-07-006259 DEL 28/10/2024 Y 2024-07-006729 DEL 15/11/2024.

REFERENCIA: LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS CAUTELARES.

En cumplimiento a los Autos del asunto, me permito informarles que este despacho dentro del proceso de liquidación judicial de la sociedad **AUTOMOTORES DE CORDOBA S.A.S "En Liquidación Judicial"** identificado con **NIT 891001700** de acuerdo a los lineamientos de la ley 1116 del 2006 y demás que la complementen o modifiquen decidió:

Dentro del **Auto No. 2024-07-005836 del 08/10/2024:**

"PRIMERO – ORDENAR a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO el levantamiento de todas las medidas cautelares, gravámenes y limitaciones al dominio que pesen sobre el bien inmueble con **FMI 350-14771**, en propiedad de la sociedad **AUTOMOTORES DE CORDOBA "En Liquidación Judicial"**, identificada con **NIT 891001700** de acuerdo con lo expresado en la parte motiva de esta providencia.

PARAGRAFO: LIBRAR los oficios correspondientes."

"SEGUNDO – REQUERIR al liquidador **JOSE DAVID MORALES VILLA**, para que en un término de tres (3) días, remita a esta intendencia el contrato de promesa de compraventa del bien inmueble con **FMI 340-14771**."

Debido a un error tipográfico, se ordenó el levantamiento del bien inmueble con **FMI No. 350-14771**, cuando en realidad, el propósito de este despacho es levantar las medidas cautelares, gravámenes y limitaciones al dominio del bien inmueble con **FMI 340-14771**. En ese sentido, se expidió providencia en tal sentido con radicado No. **2024-07-006259 del 28/10/2024** el cual reza:

"PRIMERO – CORRIJASE el **Auto No. 2024-07-005772 del 08/10/2024**, en su numeral PRIMERO de la parte resolutive de la providencia a corregir, el cual quedará de la siguiente manera:"

"PRIMERO – ORDENAR a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO el levantamiento de todas las medidas cautelares, gravámenes y limitaciones al dominio

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012.

Page | 1

que pesen sobre el bien inmueble con **FMI 340-14771**, en propiedad de la sociedad **AUTOMOTORES DE CORDOBA "En Liquidación Judicial"**, identificada con **NIT 891001700** de acuerdo con lo expresado en la parte motiva de esta providencia.

PARAGRAFO: LIBRAR los oficios correspondientes."

"SEGUNDO – PONER EN CONOCIMIENTO a la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos De Sincelejo de lo proveído. "

"TERCERO – LIBRAR los oficios correspondientes."

Sin embargo, el **Auto 2024-07-006259 del 28/10/2024** también adolece de error tipográfico, al dar la orden de corregir el Auto No. 2024-07-005772 del 08/10/2024 el cual fue dejado sin efectos por esta intendencia. El que debía ser corregido es el **Auto No. 2024-07-005836 del 08/10/2024**, que **ERRONEAMENTE** ordena el levantamiento de las medidas cautelares al bien inmueble con **FMI 350-14771**, cuando en realidad, **EL BIEN INMUEBLE OBJETO DEL LEVANTAMIENTO QUE ORDENA EL AUTO, ES EL BIEN CON FMI 340-14771 REGISTRADA EN SU OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS.**

En orden de solventar dicho error, este despacho expidió la providencia del **15 de noviembre del 2024** con radicado **No. 2024-07-006729**, el cual **CORRIGE** el **Auto No. 2024-07-006259** aclarando que:

"PRIMERO – CORRÍJASE el **Auto No. 2024-07-006259 del 28/10/2024** en su parte motiva y resolutive en el numeral PRIMERO, de acuerdo a la parte motiva del presente proveído. Advirtiendo que, para todos los efectos del concurso, esta intendencia tiene el propósito de corregir el **Auto No. 2024-07-005836 del 08/10/2024** y no el Auto 2024-07-005772 del 04/10/2024 que fue dejado sin efectos mediante radicado 2024-07-005881 del 10/10/2024."

"SEGUNDO – PONGASE EN CONOCIMIENTO a la oficina de registro de instrumentos públicos de Sincelejo la presente decisión."

Dicho esto, y para todos sus efectos, el **Auto No. 2024-07-005836 del 08/10/2024**, tiene como propósito levantar todas las medidas cautelares, gravámenes y/o limitación al dominio del bien inmueble con FMI 340-14771 ubicado en CALLE 38 N.34-340 CARRETERA TRONCAL con referencia catastral No. 700010101000004420015000000000.

Dicho auto, debido a sus correcciones, en su parte resolutive quedaría de la siguiente manera:

"PRIMERO – ORDENAR a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO el levantamiento de todas las

*medidas cautelares, gravámenes y limitaciones al dominio que pesen sobre el bien inmueble con **FMI 340-14771**, en propiedad de la sociedad **AUTOMOTORES DE CORDOBA "En Liquidación Judicial"**, identificada con **NIT 891001700** de acuerdo con lo expresado en la parte motiva de esta providencia.*

"PARAGRAFO: LIBRAR los oficios correspondientes."

"SEGUNDO – REQUERIR al liquidador **JOSE DAVID MORALES VILLA**, para que en un término de tres (3) días, remita a esta intendencia el contrato de promesa de compraventa del bien inmueble con **FMI 340-14771**."

En ese orden de ideas, procedan al levantamiento de las medidas cautelares, gravámenes y/o limitaciones al dominio del bien con FMI 340-14771 de la siguiente manera:

ANOTACIONES A CANCELAR.
ANOTACION NO. 9
ANOTACION NO. 10
ANOTACION NO. 13
ANOTACION NO. 14

Se anexa copia del Auto No. **2024-07-005836 del 08/10/2024** con su constancia de ejecutoria, **Auto No. 2024-07-006259 DEL 28/10/2024** y **Auto No. 2024-07-006729 DEL 15/11/2024**.

Cordialmente,

TRD:

ELABORADOR(ES):

NOMBRE: sjospina

CARGO:

REVISOR(ES) :

NOMBRE: davided

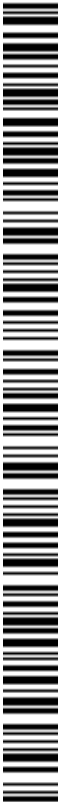
CARGO: Secretario Administrativo y Judicial Intendencia Regional de Cartagena

APROBADOR(ES) :

NOMBRE: davided

CARGO: Secretario Administrativo y Judicial Intendencia Regional de Cartagena

Validar documento Res. 325 19-01-2015
6a5=-18f8-6a5c-1##-6a5c-18X8



Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012.

P a g e | 4